

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-192/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza ARCH LABORATORY G.K. d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju**, Zagreb, Đorđićeva 24, **OIB: 82543657163**.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Postupajući po ovosudnom rješenju od 10.09.2019. te skupštinskim odlukama od 12. srpnja 2019. iznosim da je raspolagano ukupnom stečajnom masom sukladno uputama skupštine te da su podmireni i svi dospjeli troškovi ovog stečajnog postupka.

Sudu predlažem sazvati završno ročište te zaključiti ovaj stečajni postupak.

U nastavku slijedi tablica svih prihoda i rashoda po transakcijskom računu stečajne mase.

Bankovni izvadci koji je potkrepljuju u prilogu ovog podneska.

Partija: HR47 4124 0031 1290 0218 6

**Ime i prezime/Tvrtka: STEČAJNA MASA IZA ARCH
LABORATORY G.K. D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA U STEČAJU**

OIB: 82543657163

**Naziv računa: Ž_ŽRN_MLV_P_OTD_REZ_SS_11
Stečajna masa**

Saldo računa: 0,00

Stavka	Vrsta knjiženja	Dat. val	Isplata	Uplata	Saldo
169664838	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	50,00	50,00

169664840	P_1.1. Otvaranje računa poslovnim subjektima - Naplata naknade po računu PP00284359	29.1.2020	50,00	0,00	0,00
169664842	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664843	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00284359	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664845	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664846	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00295073	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664848	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664849	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00305940	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664851	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664852	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00316922	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664854	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664855	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00328048	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664857	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664858	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00339251	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664860	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664861	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00350420	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664863	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664864	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00361602	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664866	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664867	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00372793	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664869	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664870	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00383927	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664872	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664873	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00395013	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664875	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664876	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00406452	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664878	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664879	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00417898	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664881	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664882	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00429423	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664884	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00

169664885	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00441057	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664887	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664888	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00452790	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664890	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664891	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00464712	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664893	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664894	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00476617	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664896	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664897	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00488525	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664899	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664900	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00500576	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664902	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	20,00	20,00
169664903	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00512784	29.1.2020	20,00	0,00	0,00
169664905	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	25,00	25,00
169664907	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00512784	29.1.2020	25,00	0,00	0,00
169664909	Konverzija za naplatu naknada	29.1.2020	0,00	25,00	25,00
169664911	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00512784	29.1.2020	25,00	0,00	0,00
169815968	Konverzija za naplatu naknada	31.1.2020	0,00	20,00	20,00
169815970	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00525278	31.1.2020	20,00	0,00	0,00
169815972	Konverzija za naplatu naknada	31.1.2020	0,00	25,00	25,00
169815974	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00525278	31.1.2020	25,00	0,00	0,00
169815976	Konverzija za naplatu naknada	31.1.2020	0,00	25,00	25,00
169815978	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00525278	31.1.2020	25,00	0,00	0,00
170573410	UPLATA GEORGIY KOSMODAMIANSKIY - RJEŠENJE ST-192/2018-31 TSST	25.2.2020	0,00	37.100,00	37.100,00
170775780	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00537747	29.2.2020	20,00	0,00	37.080,00
170775781	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00537747	29.2.2020	25,00	0,00	37.055,00

170775782	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00537747	29.2.2020	25,00	0,00	37.030,00
170809246	A VISTA KAMATA	29.2.2020	0,00	0,04	37.030,04
171268228	Troškovi st. upr. u St-192/2018 TSS	15.3.2020	800,00	0,00	36.230,04
171268230	Trošak izr. pečata u ST-192/2018 TS	15.3.2020	150,00	0,00	36.080,04
171294857	QUOTA D.O.O.	16.3.2020	500,00	0,00	35.580,04
171297010	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	16.3.2020	2.000,00	0,00	33.580,04
171336015	Konverzija EUR 3.920,68	17.3.2020	0,00	29.444,31	63.024,35
171483601	Zaključenje postupka, poziv na broj: 192-2018	26.3.2020	62.795,35	0,00	229,00
171483604	A VISTA KAMATA	26.3.2020	0,00	0,32	229,32
171483608	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00548967	26.3.2020	20,00	0,00	209,32
171483609	P_1.3. Zatvaranje računa poslovnog subjekta rezident - Naplata naknade po računu PP00548967	26.3.2020	150,00	0,00	59,32
171483610	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00548967	26.3.2020	25,00	0,00	34,32
171483611	P_3.1.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (interni) - Naplata naknade po računu PP00548967	26.3.2020	4,00	0,00	30,32
171483612	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00548967	26.3.2020	5,00	0,00	25,32
171483613	P_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00548967	26.3.2020	25,00	0,00	0,32
171483615	Konverzija radi zatvaranja računa	26.3.2020	0,00	0,15	0,47
171483617	Isplata van banke prilikom zatvaranje	26.3.2020	0,47	0,00	0,00
Ukupno:			67134,82	67134,82	0

Razlika prometa: 0

Prethodni saldo: 0

Prosječni saldo: 11658,52

KentBank d.d. (24.4.2020. 11:21:50 / 6.2.12)

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa.

Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 31.08.2017. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak radi višemjesečne blokade dužnika te je po pravomoćnosti subjekt brisan iz registra. Po pronalasku imovine koja pripada u stečajnu masu, postupak je nastavljen nad stečajnom masom.

Jedina stavka imovine jest bila nekretnina – suvlasnički dio čest.zem. 2466/8, upisane u Z.K. uložak broj 2987, K.O. Milna, 1. suvlasnički dio: 172/1000, etažno vlasništvo (E-1) – posebni dio zgrade – u naravi stan, vrt i parkirno mjesto. Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima te prodana sukladno odluci skupštine po prihvaćenoj knjigovodstvenoj cijeni.

Po utvrđenju skupštine vjerovnika – koju čini članica društva i bivša direktorica dužnika, odlučeno je o unovčenju na način da je vjerovnica nižeg isplatnog reda gđa. Kosmodamianskiya, kupila nekretninu stečajne mase uz izjavljen prijeboj za veći dio vlastite tražbine.

U nastavku slijedi pregled stečajne mase, svih troškova stečajnog postupka te iznosa kojim su namireni vjerovnici.

PREGLED CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Čest.zem. 2466/8, upisane u Z.K. uložak broj 2987, K.O. Milna, 1. suvlasnički dio: 172/1000 - u naravi stan, vrt i parkirno mjesto		739.028,20 kn
Uplate vjerovnika doznakom	Uplata u eurima 29.1.2020. i u kunama 25.2.2020.	66.660,00 kn
VRIJEDNOST CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		805.688,20 kn

Pošto nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, troškovi nisu diferencirani na one koji izravno terete nekretninu i ostale, već su sumarno prikazani.

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima		2.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja (2 ročišta i paušalni trošak ureda), odlučeno 800,00 kn		800,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi uz umanjeње, odlučeno 63.297,80 kn		62.795,35 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Knjigovodstveni troškovi - 2.000,00 kn odobreno skupštinskom odlukom, reducirano na:		500,00 kn
Izrada pečata za stečajnu masu, 150,00 kn odobreno skupštinskom odlukom		150,00 kn
Trošak konverzije valuta		115,69 kn
Trošak banke, 1.100,00 kn odobreno skupštinskom odlukom		889,47 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:		67.250,51 kn

U nastavku slijedi pregled imovine naspram troškova postupka te iznosa preostalog za namirenje vjerovnika.

PREGLED VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE, SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATA VJEROVNICIMA I VIŠKA PO ZAVRŠNOJ DIOBI	
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE UKUPNO:	805.688,20 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:	67.250,51 kn
ISPLAĆENO VJEROVNICIMA PO ZAVRŠNOM DIOBNOM POPISU:	738.437,69 kn
ISPLATITI VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI ČLANOVIMA DRUŠTVA:	0,00 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATE VJEROVNICIMA I VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI UKUPNO:	805.688,20 kn

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U nastavku slijedi faktični završni diobni popis pošto je ukupnom imovinom raspolagano.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Broj tražbin e	Isplati i red	Ime/naziv, adresa/sjedište, OIB vjerovnika	Napomen a	Iznos utvrđene tražbine	Isplaćeno i po diobnom popisu	Postotak namirenj a
	1. viši		Nije prijavljeno	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNO 1. VIŠI RED:				0,00 kn	0,00 kn	0,00%
	2. viši		Nije prijavljeno	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNO 2. VIŠI RED:				0,00 kn	0,00 kn	0,00%

1.	1. i 5. niži	Oksana Kosmodamianskay a, OIB: 82543657163, Moskva, Rusija	778.400,45 kn	738.437,69 kn	94,87%
UKUPNO NIŽI REDOVI:			778.400,45 kn	738.437,69 kn	94,87%
UKUPNO SVI VJEROVNICI:			778.400,45 kn	738.437,69 kn	94,87%

Svi troškovi stečajnog postupka su podmireni a imovina razdijeljena. Račun stečajne mase je ugašen da se u narednom periodu ne gomilaju bankarski troškovi.

Sudu predlažem sazvati završno ročište.

U prilogu:

Bankovni izvadci x 13 u 1 prilogu

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. veljače 2020.

Račun za knjigovodstvene usluge

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 21.5.2020.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.